

- площадь землеотвода, на котором располагается здание многоквартирного жилого дома по Гуртьева, 22, составляет 0,2303 га;

- площадь и границы земельных участков, необходимых для реализации объекта, уточнить при разработке земельно-кадастровой документации;

- рельеф местности в зоне планируемых работ с откосами на отдельных участках.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного:

- существующие помещения, несущие и ограждающие конструкции здания многоквартирного жилого дома по ул. Гуртьева, 22 и прилегающая к нему благоустроенная озелененная придомовая территория;

- инженерно-транспортная инфраструктура улиц Фогеля, Гуртьева.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: не имеется.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ по реконструкции тепловых сетей имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- красных линий ул. Фогеля, ул. Гуртьева;

- объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- существующей застройки;

- существующих инженерных коммуникаций и проектируемых инженерных коммуникаций, в том числе объектов:

«Реконструкция наружного освещения квартала в границах: просп. Независимости – ул. Фогеля – ул. Путилова – лесополоса в г. Минске» (заказчик – унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»);

«Реконструкция участка канализационной сети по ул. Фогеля в г. Минске» (заказчик – коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ»);

- границ земельных участков и планировочных ограничений;

- интересов правообладателя земельного участка по ул. Гуртьева, 22 и смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.